

Nazwa oraz adres zamawiającego

MIASTO ŁUKÓW
NIP: 825-199-81-29
REGON 711582380

Adres Pocztowy:

Urząd Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17,
21-400 Łuków

Numery telefonów

+48 25 798 27 01, +48 25 797 66 01
Fax: +48 25 798 27 01

Adres poczty elektronicznej

zp@um.lukow.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania.

<https://ezamowienia.gov.pl>

Oznaczenie postępowania.

Postępowanie Nr **ZP.271.15.2026**

(Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia)

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-932d1f1f-efb0-4050-b948-2edb7316233d>

Dotyczy:

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW PUBLICZNYCH NA TERENIE MOF ŁUKOWA –
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W
ŁUKOWIE WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), w związku z art. 284 ust. 6 Zamawiający udostępnia treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z dokumentem „OCENA ZGODNOŚCI Z DNSH” proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych.

Wyjaśnienia:

Całkowity koszt załadunku, transportu, segregacji oraz legalnego zagospodarowania odpadów leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za organizację i finansowanie gospodarki odpadami oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego inwestycji.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentem „OCENA ZGODNOŚCI Z DNSH” Zamawiający wskaże miejsce, w które należy złożyć materiały rozbiórkowe takie jak gruz, stolarka, wykładziny, elementy stalowe.

Wyjaśnienia:

Po stronie Wykonawcy leży zagospodarowanie, wywiezienie i przekazanie odpadów do certyfikowanych zakładów przetwarzania, zgodnie z wymogami narzuconymi przez kryteria DNSH.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie przetworzy wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wskazane w dokumencie „OCENA ZGODNOŚCI Z DNSH” a zadaniem Wykonawcy będzie jedynie demontaż i dowiezienie we wskazane miejsce produktów pochodzących z rozbiórek.

Wyjaśnienia:

Załączony dokument „OCENA ZGODNOŚCI Z DNSH” nie potwierdza, że Zamawiający przetworzy te materiały we własnym zakresie. Obowiązek pełnego zagospodarowania, transportu i przetworzenia odpadów spoczywa bezpośrednio na **Wykonawcy robót budowlanych**.

Pytanie nr 4:

Po podpisaniu umowy wykonawca jest zobowiązany do złożenia kosztorysu, zgodnie z zapisami SWZ rozdział 24 mówi o tym, że przedmiary Inwestora mogą zawierać błędy i wykonawca powinien wykonać swoje przedmiary. Czy w związku z powyższym kosztorys do oferty będzie mógł być złożony na przedmiarach wykonawcy?

Wyjaśnienia:

Zamawiający dołącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia swoje przedmiary robót, ale tylko jako materiał pomocniczy. Kosztorys **powinien opierać się na faktycznych obmiarach wykonawcy**, przy zachowaniu poniższych, warunków:

- a) Suma końcowa musi być identyczna z ofertą
- b) Inwestycja jest planowana do ubiegania się o dofinansowanie.

Kosztorys musi precyzyjnie wydzielić koszty kwalifikowalne, tj. koszty robót niezbędnych do realizacji zakresu wynikającego z audytu energetycznego i koszty niekwalifikowalne na pozostały zakres prac objętych dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 5:

Projekt zakłada wykonanie okien w klasie antywłamaniowości RC2 jest to produkt niedostępny u lokalnych dostawców stolarki czy w związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje wykonanie stolarki bez uwzględniania klasy antywłamaniowości RC2 dla całych okien a jedynie zastosowanie okuć z zaczepami antywyważeniowymi?

Wyjaśnienia:

Odp. Stolarkę okienną należy wycenić z uwzględnieniem następujących założeń:

- okna zlokalizowane na parterze oraz w piwnicy należy przyjąć w klasie RC2 oraz ze szkleniem P5A,
- okna na piętrze należy wycenić jako standardową stolarkę ze szkłem bezpiecznym zespolonym, zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 7:

Czy napisy i logo na elewacji wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o szczegółowe specyfikacje tych elementów, wymiary, materiał z jakiego mają być wykonane.

Wyjaśnienia:

Napisy i logo wchodzi w zakres zamówienia. Specyfikacje, wymiary oraz materiał zgodnie z załączonym rysunkiem D01 DETAL -NAPIS.

Pytanie nr 8:

W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu ściany mobilnej. Czy wchodzi to w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej oraz o informacje czy ma otwierać się manualnie czy automatycznie.

Wyjaśnienia:

Ściana mobilna wchodzi w zakres zamówienia. Ściana mobilna jest zautomatyzowana, wyposażona w napęd elektryczny. Należy uwzględnić w wycenie pozycję dotyczącą dostawy i montażu ściany mobilnej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 9:

W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do zabezpieczenia siatką pancerną elewacji na wysokości do 2 m. Prosimy o specyfikację siatki oraz podanie ilości.

Wyjaśnienia:

Na ścianach zewnętrznych do wysokości 2,0m od poziomu cokołu stanowiących strefę o podwyższonych wymaganiach dotyczących odporności na uderzenia i uszkodzenia mechaniczne należy wykonać stosując systemowe rozwiązanie dla osiągnięcia parametru udarności min. 15J dla systemu ociepleniowego. Wobec powyższego należy dodatkowo zastosować siatkę zbrojeniową z włókna szklanego pancerną o gramaturze zawartej w przedziale 330 – 370 g/m².

Należy uwzględnić w wycenie przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach w ilości 218,00 m²

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację jaki rodzaj wycieraczek przyjąć do wyceny. W opisie jest szczotkowa, natomiast na rysunku detalu gumowo – szczotkowa.

Wyjaśnienia:

Wycieraczka zgodnie z rysunkiem A.26 Detal wycieraczki. Wycieraczka gumowo – szczotkowa.

Pytanie nr 11:

Prosimy o specyfikację platformy dla niepełnosprawnych.

Wyjaśnienia:

Odp. Platforma dla osób niepełnosprawnych o parametrach technicznych jak niżej lub równoważnych

- platforma pionowa przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, wykonanie na zewnątrz budynku
- udźwig 385 kg (3 osoby)
- napęd śrubowy
- prędkość podnoszenia 0,06 m/s
- ilość przystanków 2 (wejścia przystankowe pod kątem 180 st.)
- wysokość podnoszenia – 1360 mm
- wymiary podestu jezdnego - 900 x 1400 mm
- zewnętrzne wymiary urządzenia – 1310 x 1520 mm (szerokość x długość)
- wysokość barierki i bramek – 1100 mm
- szerokość w świetle bramki – 900 mm – wychylne, jednoskrzydłowe, ręcznie otwierane
- zasilanie - 230 V z falownikiem
- silnik - moc 1,5 kW
- wykonanie – konstrukcja platformy samonośna bez szybu, z elementów stalowych ocynkowanych, malowanych na kolor RAL 9006; obudowa zespołu napędowego i szafy sterowej płytami z blachy cynkowej malowanej na kolor RAL 9006; bramki (furtki) i barierki stalowe, cynkowane, malowane na kolor RAL 9006 – wypełnione poliwęglanem komorowym; podłoga podestu jezdnego z blachy aluminiowej ryflowanej; rampa najazdowa z blachy ryflowanej
- opuszczanie awaryjne (w przypadku zaniku napięcia) – ręczne za pomocą korby
- dyspozycja platformą – na platformie i na przystankach – trzymając przyciśnięty przycisk
- kontrola dostępu – pilot aktywujący platformę (1 szt.)
- zgodność urządzenia – Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE; Certyfikat Zgodności TUV SUD.

Pytanie nr 12:

W przedmiarach pozycja 301 widnieje jako 1 kpl oznakowania ściennego i drzwiowego. Prosimy o podanie dokładnej ilości tabliczek.

Wyjaśnienia:

Oznakowanie ścienne i drzwiowe dla osób niedowidzących i niewidomych należy przyjąć zgodnie z systemem FON przedstawionym na rysunkach A.30 i A.31. Tabliczki drzwiowe przeznaczone dla osób niedowidzących i niewidomych lokalizuje się przy drzwiach stanowiących punkty docelowe ścieżek prowadzących, tj. np. przy

wejściu głównym, klatkach schodowych, szatni, salach zajęć, toaletach, pomieszczeniach administracyjnych, gabinecie Dyrektora oraz gabinetach specjalisty. Liczba tabliczek odpowiada liczbie drzwi wskazanych jako punkty docelowe ścieżek prowadzących w systemie FON. Oznaczenia drzwiowe dla osób niedowidzących należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej — żółte pasy folii o szerokości 20 cm na wysokości 160 cm, wskazane na widokach drzwi. Oznakowanie ścienne i drzwiowe dla osób niedowidzących i niewidomych należy przyjąć zgodnie z systemem FON przedstawionym na rysunkach A.30 i A.31. Tabliczki drzwiowe przeznaczone dla osób niedowidzących i niewidomych lokalizuje się przy drzwiach stanowiących punkty docelowe ścieżek prowadzących, tj. np. przy wejściu głównym, klatkach schodowych, szatni, salach zajęć, toaletach, pomieszczeniach administracyjnych, gabinecie Dyrektora oraz gabinetach specjalisty. Liczba tabliczek odpowiada liczbie drzwi wskazanych jako punkty docelowe ścieżek prowadzących w systemie FON. Oznaczenia drzwiowe dla osób niedowidzących należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej — żółte pasy folii o szerokości 20 cm na wysokości 160 cm, wskazane na widokach drzwi.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie dokładnej ilości oraz specyfikacji gaśnic.

Wyjaśnienia:

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z § 32 Rozporządzenia MSWiA oraz opisem technicznym projektu. Wymagana ilość środka gaśniczego wynosi 2 kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, co dla powierzchni wewnętrznej ok. 1200 m² daje minimum 24 kg.

Należy przyjąć 9 sztuk gaśnic:

- 6 szt. gaśnic proszkowych ABC 6 kg,
- 2 szt. gaśnic proszkowych ABC 4 kg,
- 1 szt. gaśnic typu F 2 kg w pomieszczeniu kuchni.

Rozmieszczenie gaśnic zgodnie z układem stref pożarowych i drogami ewakuacyjnymi przedstawionymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii wyposażenia ponieważ, w przedmiarze sanitarnym znajdują się pozycje dotyczące np. wyposażenia kuchni, ale znajduje się ono również w zestawieniu wyposażenia, pozycje są więc zdublowane.

Wyjaśnienia:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane przez Wykonawcę pozycje dotyczą tego samego zakresu wyposażenia i nie należy ich dublować w wycenie.

Pozycja 71 d.2.1 przedmiaru branży sanitarnej — „zmywarka kapturowa z funkcją wyparzania profesjonalna — montaż w pom. kuchennym” — odpowiada pozycji oznaczonej jako „A” w pomieszczeniu -1/3 Zmywalnia w zestawieniu wyposażenia, opisanej jako „zmywarko-wyparzakarka kapturowa z dozownikiem płynu myjącego, pompą zrzutową oraz pompą wspomagającą płukanie (P = 10,9 kW, U = 400 V)”.

Analogicznie, pozycja 73 d.2.1 przedmiaru branży sanitarnej — „zmiękcacz do wody automatyczny” — odpowiada pozycji oznaczonej jako „B” w pomieszczeniu -1/3 Zmywalnia w zestawieniu wyposażenia, opisanej jako „automatyczny zmiękcacz do wody przeznaczony do zmywarek (P = 0,018 kW, U = 100 V)”.

W związku z powyższym ww. elementy wyposażenia należy uwzględnić jednokrotnie w kalkulacji ceny ofertowej. Pozycje te odnoszą się do tych samych urządzeń i nie stanowią odrębnego zakresu dostawy ani montażu.

Pytanie nr 15:

W przedmiarach brak Kompaktowych agregatów do przepompowywania ścieków, prosimy o aktualizację przedmiarów, również o rury HDPE, które do nich są doprowadzone, oraz niezbędny osprzęt.

Wyjaśnienia:

Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 16:

Opis zawiera zawory termostatyczne w pomieszczeniach dla dzieci i niepełnosprawnych, w przedmiarze ich nie ma, prosimy o aktualizację przedmiarów

Wyjaśnienia:

Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 17:

W przedmiarach brak pozycji dla zaworów HA przy zaworach czerpalnych, prosimy o aktualizację przedmiarów

Wyjaśnienia:

Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 18:

Czy zadaszenie nad wejściem wchodzi w skład opracowania? Jeśli tak prosimy o wymiary daszków oraz ich specyfikację.

Wyjaśnienia:

Zadaszenia nad wejściami wchodzi w zakres opracowania. Specyfikacja daszków została przedstawiona na rysunkach A.25 – Detal daszku nad wejściem do windy oraz A.41 – Detal daszku nad wejściem tylnym. Daszek nad wejściem tylnym posiada wymiary 500 × 100 cm, natomiast daszek nad wejściem do windy 225 × 100 cm. Oba daszki wykonane są ze szkła hartowanego i laminowanego, mocowanego na odciągach stalowych z zastosowaniem mocowań przegubowych górnych i dolnych oraz kotew chemicznych,

Pytanie nr 19:

Czy drabina włazowa zwieszana wchodzi w skład zamówienia?

Wyjaśnienia:

Drabina włazowa zwieszana wchodzi w skład zamówienia. Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 20:

W zestawieniu stolarki okiennej przy oknie **O10** w rubryce „klasa odporności ogniowej” widnieje zapis „<Undefined>”. Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej klasy odporności ogniowej lub potwierdzenie, że okno O10 nie wymaga odporności ogniowej.

Wyjaśnienia:

Okno O10 nie wymaga odporności ogniowej.

Pytanie nr 21:

W opisie PW wskazano, że okna należy montować z użyciem taśm paroprzepuszczalnych od wewnątrz i paroszczelnych od zewnątrz. Prosimy o potwierdzenie czy zapis jest prawidłowy, czy należy przyjąć standardowy układ taśm zgodny z zasadami szczelnego montażu.

Wyjaśnienia:

Należy przyjąć standardowy układ taśm zgodny z zasadami szczelnego montażu.

Pytanie nr 22:

W zestawieniu stolarki okiennej wszystkie okna mają szklenie **P5A/RC2**, natomiast opis techniczny PW mówi ogólnie o szybach zwykłych zespolonych ze szkła bezpiecznego. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić wszystkie okna zgodnie z zestawieniem A.15, tj. w klasie RC2 i ze szkleniem P5A

Wyjaśnienia:

Stolarkę okienną należy wycenić z uwzględnieniem następujących założeń:

– okna zlokalizowane na parterze oraz w piwnicy należy przyjąć w klasie RC2 oraz ze szkleniem P5A,

– okna na piętrze należy wycenić jako standardową stolarkę ze szkłem bezpiecznym zespolonym, zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 23:

W zestawieniu A.14 drzwi **Dł02** występują w ilości **3 szt.**, natomiast w przedmiarze ujęto **4 szt.**. Prosimy o wskazanie właściwej ilości.

Wyjaśnienia:

Drzwi Dł02 zgodnie z zestawieniem A14- 3 szt.

Pytanie nr 24:

W zestawieniu A.14 drzwi **Dł02a** występują w ilości **2 szt.**, natomiast w przedmiarze ujęto jedną pozycję **Dł02a** oraz dodatkowo **Dł02b**, którego nie ma w zestawieniu stolarki. Prosimy o wyjaśnienie, czy Dł02b należy traktować jako osobny typ stolarki, czy jako omyłkę przedmiarową.

Wyjaśnienia:

Drzwi Dł02a zgodnie z zestawieniem - 2szt. Brak drzwi Dł02b – omyłka przedmiarowa.

Pytanie nr 25:

W przedmiarze pozycja regulacji okien i drzwi obejmuje 148 szt., natomiast z zestawień A.14 i A.15 wynika inna liczba elementów stolarki. Prosimy o podanie właściwej liczby elementów do regulacji.

Wyjaśnienia:

Liczba elementów do regulacji zgodna z zestawieniem na rysunkach A.14 i A.15.

Pytanie nr 26:

W specyfikacji wyposażenia część elementów opisano przez przykładowe ilustracje i bardzo szczegółowe parametry konkretnych produktów. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne są rozwiązania równoważne spełniające parametry minimalne.

Wyjaśnienia:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w specyfikacji wyposażenia, pod warunkiem, że zastosowane elementy będą spełniały wymagania oraz minimalne parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe określone w dokumentacji projektowej.

Przedstawione ilustracje oraz opisy konkretnych produktów mają charakter pomocniczy i wskazują wymagany standard, funkcję oraz oczekiwane cechy wyposażenia. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może powodować obniżenia wymaganych parametrów ani zmiany założonej funkcjonalności projektowanych pomieszczeń.

Pytanie nr 27:

21. Prosimy o potwierdzenie czy wyposażenie objęte specyfikacją materiałową wyposażenia należy wycenić w całości w ramach zamówienia, czy jedynie w zakresie ujętym w przedmiarze.

Wyjaśnienia:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie objęte specyfikacją materiałową wyposażenia należy wycenić w całości w ramach przedmiotowego zamówienia.

Wycena powinna obejmować wszystkie elementy wyposażenia wskazane w specyfikacji materiałowej wyposażenia, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 28:

Prosimy o specyfikację okapu kuchennego.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem branży sanitarnej przewidziano zastosowanie dwóch okapów kuchennych wyciągowych, zlokalizowanych w różnych pomieszczeniach i przeznaczonych do obsługi odmiennych funkcji technologicznych.

1. Okap centralny gastronomiczny – pomieszczenie 1/6 KUCHNIA

Przeznaczenie:

Okap przeznaczony do pracy nad ciągiem urządzeń grzewczych kuchni gastronomicznej (kuchenki elektryczne oraz taborety).

Wymagane parametry minimalne:

- typ urządzenia: okap centralny (wyspowy) gastronomiczny wyciągowy,
- wykonanie: stal nierdzewna przeznaczona do zastosowań gastronomicznych,
- konstrukcja przystosowana do pracy nad urządzeniami emitującymi ciepło, parę oraz opary powstające podczas przygotowywania posiłków,
- wyposażenie: filtry tłuszczowe (labiryntowe) umożliwiające zatrzymywanie cząstek tłuszczu oraz łatwe czyszczenie,
- króciec przyłączeniowy do projektowanej instalacji wentylacji wyciągowej,
- wydajność wyciągu: 1210 m³/h,
- wymiary okapu dostosowane do rozmieszczenia urządzeń technologicznych znajdujących się pod okapem,
- możliwość montażu zgodnie z wymaganiami producenta oraz dokumentacją projektową.

2. Okap przyścienny gastronomiczny – pomieszczenie 1/3 ZMYWALNIA

Przeznaczenie:

Okap przeznaczony do odbioru pary i wilgoci powstających podczas pracy zmywarko-wyparzarki kapturowej.

Wymagane parametry minimalne:

- typ urządzenia: okap przyścienny gastronomiczny wyciągowy,
- wykonanie: stal nierdzewna przeznaczona do zastosowań gastronomicznych,
- konstrukcja przystosowana do pracy nad urządzeniami zmywalniczymi,
- wyposażenie zapewniające skuteczne odprowadzanie pary i wilgoci,
- króciec przyłączeniowy do projektowanej instalacji wentylacji wyciągowej,
- wydajność wyciągu: 440 m³/h,
- wymiary dostosowane do wymiarów zmywarko-wyparzarki kapturowej,
- możliwość montażu zgodnie z wymaganiami producenta oraz dokumentacją projektową.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, spełniających wymagania funkcjonalne, techniczne i jakościowe określone powyżej oraz zapewniających osiągnięcie wymaganej wydajności wyciągu.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie drzwi aluminiowe mają być dostarczone z samozamykaczami, ponieważ opis techniczny wskazuje różne wymagania dla drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

Wyjaśnienia:

Należy dostarczyć następujące drzwi z samozamykaczami:

Drzwi o klasie odporności ogniowej - Dw01b, Dw01a, Dw01c (drzwi stalowe), Dw06a, Dw10, Dł02a, Dw11, drzwi napowietrzające klatkę schodową Dz06

Pytanie nr 30:

Prosimy o wskazanie, które drzwi należy wyposażyć w:

- elektrozaczepy,
- kontrolę dostępu,
- zwory elektromagnetyczne,
- okucia antypaniczne,
- blokady elektromagnetyczne współpracujące z SSP.

Opis ppoż. wskazuje takie wymagania funkcjonalne, natomiast zestawienia stolarki nie przypisują ich do konkretnych pozycji.

Wyjaśnienia:

Brak drzwi wyposażonych w elektrozaczepy, kontrolę dostępu, zwory elektromagnetyczne, okucia antypaniczne oraz blokady elektromagnetyczne współpracujące z SSP.

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie zamówienia znajduje się wykonanie i montaż tabliczek przydrzwiowych, oznaczeń pomieszczeń, numeracji pomieszczeń, oznaczeń ewakuacyjnych oraz oznakowania w alfabecie Braille'a. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie projektu oznakowania wraz z ilościami i wymaganiami materiałowymi.

Wyjaśnienia:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie i montaż tabliczek przydrzwiowych, oznaczeń pomieszczeń, numeracji pomieszczeń, oznaczeń ewakuacyjnych oraz oznakowania dla osób z dysfunkcją wzroku, w tym z zastosowaniem alfabetu Braille'a, wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Wymagania dotyczące oznakowania zostały określone w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- w Projekcie Wykonawczym, pkt 8.2. „Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych i słabowidzących” (str. 30), gdzie opisano wymagania dotyczące oznaczeń pomieszczeń, zastosowanych materiałów oraz sposobu wykonania, w tym oznaczeń w alfabecie Braille'a i informacji o funkcji NFC,
- na rysunku A.34 NPS. Oznaczenia wejść do pomieszczeń, zawierającym typologię oznaczeń, ich wymiary, parametry materiałowe oraz sposób wykonania,
- w przedmiarze robót, dział 3.7 „Wyposażenie stałe obiektu”, poz. 303 d.3.7 „Oznakowanie ściennie i drzwiowe dla osób niedowidzących i niewidomych”.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje przekazania dodatkowego projektu oznakowania. Wycenę należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.

Pytanie nr 32:

Prosimy o potwierdzenie ilości wycieraczek systemowych oraz wskazanie ich lokalizacji. Dokumentacja opisuje parametry techniczne, jednak nie zawiera jednoznacznego zestawienia ilościowego.

Wyjaśnienia:

Wycieraczki systemowe przewidziano przy głównym wejściu do budynku. Należy przyjąć jedną wycieraczkę zewnętrzną oraz jedną wycieraczkę wewnętrzną o wymiarach 100×150 cm.

Pytanie nr 33:

Prosimy o przekazanie pełnej specyfikacji platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami obejmującej udźwig, wysokość podnoszenia, sposób montażu, wyposażenie, zasilanie oraz wymagania odbiorowe.

Wyjaśnienia:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

Pytanie nr 34:

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji technicznej windy towarowej wraz z wymaganiami dotyczącymi udźwigu, wymiarów kabiny, przystanków, zasilania i wyposażenia.

Wyjaśnienia:

Parametry techniczne windy towarowej należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową:

Punkt 5.30.4. DŹWIG TOWAROWY KUCHENNY:

- udźwig 100 kg,
- prędkość podnoszenia ok. 0,30 m/s,
- 2 przystanki,
- 3 dojścia,
- wysokość podnoszenia ok. 3,53 m,
- minimalne wymiary szybu: 910 mm (szerokość), 740 mm (głębokość),
- wysokość nadszwybia: min. 2690–2890 mm,

- konstrukcja szybu: samonośna, kotwiona, z możliwością zabudowy,
- maszynownia: górna, w szybie,
- kabina przelotowa pod kątem 90°, wykonana ze stali nierdzewnej,
- wymiary kabiny: szerokość 550–600 mm, głębokość 550 mm, wysokość 800–1000 mm,
- drzwi szybowe gilotynowe,
- wysokość ładunku: 700 mm od poziomu posadzki,
- wymiary drzwi: 550/600 × 800–1000 mm oraz 400 × 800–1000 mm,
- zasilanie: 3 × 400 V / 50 Hz,
- standard wykonania: kabina z wyjmowaną półką, elementy ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 35:

Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie i montaż oznakowania ewakuacyjnego, przeciwpożarowego oraz tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami wchodzi w zakres niniejszego postępowania. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o przekazanie projektu i zestawienia ilościowego.

Wyjaśnienia:

Wykonanie i montaż oznakowania ewakuacyjnego, przeciwpożarowego oraz tablic informacyjnych wchodzi w zakres zamówienia. Lokalizacje urządzeń wymagających oznakowania (wyłącznik ppoż. prądu, klapy i przyciski oddymiania, drogi ewakuacyjne, urządzenia ppoż.) przedstawiono w dokumentacji projektowej. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 7010, a ilości należy przyjąć na podstawie rozmieszczenia urządzeń na rzutach branżowych.

Pytanie nr 36:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii żaluzji zewnętrznych ujętych w zestawieniu stolarki. Dokumentacja zawiera ich oznaczenia w zestawieniu, natomiast nie odnaleziono opisu technicznego, parametrów ani pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie czy żaluzje zewnętrzne wchodzi w zakres zamówienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o przekazanie kompletnej specyfikacji technicznej obejmującej co najmniej:

- typ żaluzji (fasadowe, podtynkowe, natynkowe itp.),
- sposób montażu,
- wymiary,
- kolorystykę,
- rodzaj lameli,
- sposób sterowania (ręczne, elektryczne, BMS),
- wymagania dotyczące automatyki (czujnik wiatru, słońca itp.),
- ilości oraz jednoznaczne wskazanie okien, których dotyczą,
- potwierdzenie ujęcia ich w zakresie robót.

Wyjaśnienia:

Żaluzje zewnętrzne ujęte w zestawieniu stolarki wchodzi w zakres zamówienia. Przewidziano żaluzje fasadowe aluminiowe z lamelą typu Z, montowane natynkowo w systemie kasetowym, z prowadnicami bocznymi. Wymiary żaluzji odpowiadają wymiarom okien wskazanych w zestawieniu stolarki. Ilość rolet zgodnie z rysunkami branży elektrycznej E2 oraz E3 (12 szt.). Kolorystyka: RAL 7035 lub równoważny. Lamelle aluminiowe profilowane typu Z o szerokości 80–90 mm, lakierowane proszkowo. Sterowanie elektryczne 230 V, integracja z systemem automatyki budynkowej (BMS), zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznych. System umożliwia rozbudowę o czujniki pogodowe (wiatr/słońce).

Pytanie nr 37:

Prosimy o jednoznaczne określenie budowy i parametrów pakietów szybowych dla całej stolarki o wymaganej odporności ogniowej. Zestawienie stolarki zawiera jednocześnie wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej oraz rodzaju szklenia. Takie szklenie nie może być zastosowane w stolarce posiadającej odporność ogniową.

Wyjaśnienia:

W stolarence o wymaganej klasie odporności ogniowej należy stosować pakiety szybowe ognioodporne zgodne z systemem producenta stolarki oraz posiadające odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty. Szklenie P5A wskazane w zestawieniu dotyczy stolarki bez odporności ogniowej. W elementach o wymaganej klasie odporności ogniowej parametry pakietów szybowych należy przyjąć zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta stolarki, spełniającym wymagania odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Pytanie nr 38:

Prosimy o potwierdzenie, że koszt wykonania podwalin systemowych pod stolarkę należy uwzględnić w cenie stolarki, pomimo że nie zostały one odrębnie wyszczególnione w przedmiarze robót. Prosimy o udostępnienie detali montażowych stolarki zewnętrznej obejmujących sposób mocowania, uszczelnienia oraz rozwiązania dla progów i podwalin. W przypadku braku detali prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest zastosowanie systemowych rozwiązań producenta stolarki spełniających wymagania projektowe oraz obowiązujące normy.

Wyjaśnienia:

Podwaliny systemowe pod stolarkę należy uwzględnić w cenie stolarki. Dokumentacja nie zawiera odrębnych detali montażowych stolarki zewnętrznej, dlatego dopuszcza się zastosowanie systemowych rozwiązań producenta stolarki, spełniających wymagania projektowe oraz obowiązujące normy. Montaż stolarki należy wykonać zgodnie z wytycznymi ITB 421/2020, z zachowaniem trójwarstwowego systemu uszczelnienia (warstwa wewnętrzna – paroizolacyjna, środkowa – izolacja termiczna, zewnętrzna – paroprzepuszczalna). Progi i podwaliny należy wykonać jako elementy systemowe producenta stolarki, zapewniające ciągłość izolacji termicznej oraz prawidłowe przeniesienie obciążeń.

Pytanie nr 39:

Proszę o udostępnienie przekroi z opisem warstw.

Wyjaśnienia:

Opis warstw zgodnie z rysunkiem A13 Zestawienie przegród budowlanych.

Pytanie nr 40:

Proszę o udostępnienie projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego przez starostwo.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że udostępniona w postępowaniu dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi w pełni wystarczającą podstawę do skalkulowania ceny oferty oraz prawidłowego wycenienia pełnego zakresu robót budowlanych.